

**DOROGHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

**A 23-AS SZÁMÚ FŐÚT - DOROGHÁZA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉRE ESŐ - NYOMVONALÁRA VONATKOZÓAN**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

- 314/2012. KORM. REND. 42.§ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS







2 0 2 0 . A U G U S Z T U S H Ó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Zöldfelületi rendszer, táj- és természet-védelem, környezetvédelem, településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök - táj- és kertépítész TK 01-5086 és TT/1 01-5086
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező
Települési főépítész	Papp Zoltán Tamás 	vezető településtervező TT/1É 01-1676 MV-É-M 01-1676

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2020. augusztus hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA	4
II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA.....	5
III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE.....	12
IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA	12

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

DOROGHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT-TERVEZET.....	14
DOROGHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET	16

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Dorogháza Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Dorogháza Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Trenecon - Via Futura - Partner Konzorcium készíti a „23-25. sz. főutak Bátonyterenye-Ózd közötti fejlesztése kapcsán, a főutak rekonstrukciójához szükséges Műszaki tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT), Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése, Engedélyezési és Kiviteli tervek elkészítése” tárgyú tervezési munkát, amely érinti Dorogháza Község közigazgatási területét, a település északi részén, a 23-as számú főút tervezett nyomvonalán.

A 23-25. sz. főutak Nógrád megyét érintő rekonstrukciójára vonatkozó környezetvédelmi engedélyt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/16-22/2019 ügyszámon kiadta.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: „1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátonyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése”. Dorogháza Község Képviselő-testülete a fejlesztést, valamint jelen tervmódosítást, a 27/2020. (VI.30.) Kt. határozatával támogatta.

Dorogháza Község Önkormányzata szerződést írt alá, a Via Futura Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Dorogháza Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat, Dorogháza Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása keretében, a 23-as számú főút rekonstrukciója kapcsán tervezett - Dorogháza Község közigazgatási területére eső – új nyomvonalának, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Dorogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 10/2017.(IX.27.). önk. rendelete szerint történik, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/a. §-aival.

Dorogháza Község hatályos településrendezési eszközei az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

- Településszerkezeti terve és leírása - 83/2004. (VI.30.) Ök. határozata
- Helyi Építési Szabályzata - 8/2004.(VI.30.) Ök. rendelete

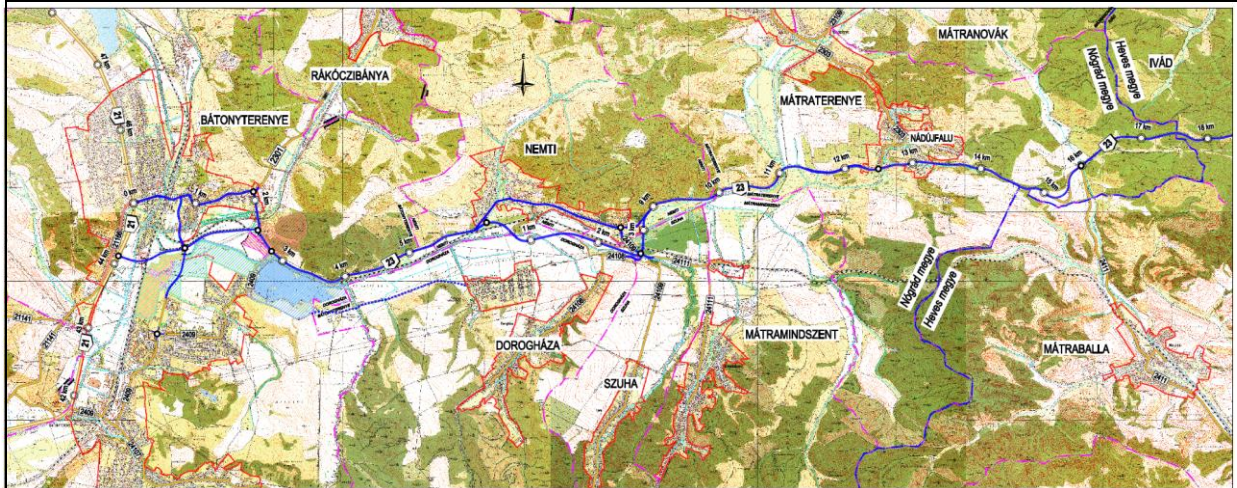
Településrendezési eszközök módosítandó dokumentumai:

Dorogháza község területét érintő település-rendezési eszközök módosítása, amely a következőkre terjed ki:

- Településszerkezet Terv leírás és a mellékletét képező településszerkezeti tervlap
- Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv

A településrendezési eszközök módosítása keretében, a hatályos településrendezési eszközök általános mezőgazdasági (Má jelű), és vízgazdálkodási (V jelű) területfelhasználásokat/övezeteket módosítja, (KÖu jelű), közlekedési célú közút területfelhasználásra és övezetre.

A terv programja – átnézési helyszínrajz:



II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A 2019. március 16-án hatályba lépett, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló, 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) II. fejezete tartalmazza, az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A döntés időszakában ismert magasabb rendű jogszabályi kötelezettség:

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások listája 1. melléklet: Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája: „1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátorlyterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése”.

A magasabb rendű tervek közül, az OTrT a 23 sz. főút új nyomvonal-szakaszait nem tartalmazza. A megyei terv főúti elkerülésként tartalmazza ugyan ezeket, de nem az útépitési terveknek megfelelő nyomvonalon.

A megyei tervben szereplő nyomvonal ugyan nem teljesen azonos az útépitési terv szerinti nyomvonnallal, de az OTrT szövege szerint:

„A 4/5. és 4/7-4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei

szervezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

Továbbá:

„A településrendezési eszközökben ... az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalát a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”

Valamint:

„Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A település területét az alábbi területrendezési terv(ek) érintik:

A fejlesztendő nyomvonal új elemként jelenik meg a településrendezési eszközökben.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival nem ütköznek.

Ország Szerkezeti Terve (2018. évi. CXXXIX. törvény 2. melléklet)



Országos területfelhasználási kategóriák érintettsége

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)

2018. évi CXXXIX törvény 15.§

(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.

2018. évi CXXXIX törvény 16.§

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint, Dorogháza közigazgatási területe, az erdőgazdasági, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a **települési térségbe tartoznak. A tervezési terület mezőgazdasági, valamint vízgazdálkodási térségben található.**

Dorogháza Község közigazgatási területén, általános mezőgazdasági terület (Má jelű): 0162/2 hrsz-ú, 010/7-8 hrsz-ú, 012/4 hrsz-ú, 012/6 hrsz-ú, 014 hrsz-ú, 019 hrsz-ú, 020 hrsz-ú, 021 hrsz-ú, 022 hrsz-ú, 023/17 hrsz-ú, 025/1 hrsz-ú ingatlanok egy része, vízgazdálkodási terület: 013 hrsz-ú, 017/2 hrsz-ú, 022 hrsz-ú ingatlan egy része, közlekedési terület (KÖk jelű): 015 hrsz-ú ingatlan egy részén a 23-as számú Főút rekonstrukciója kapcsán tervezett, melynek területét, az OTrT 3. mellékletében meghatározott, Országos Övezeti Terv alábbi térségi övezetei nem érintik:

- 3/1. melléklet – Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer területének övezete
- 3/2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/3. melléklet – Erdők övezete
- 3/4. melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- 3/5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú terület övezete

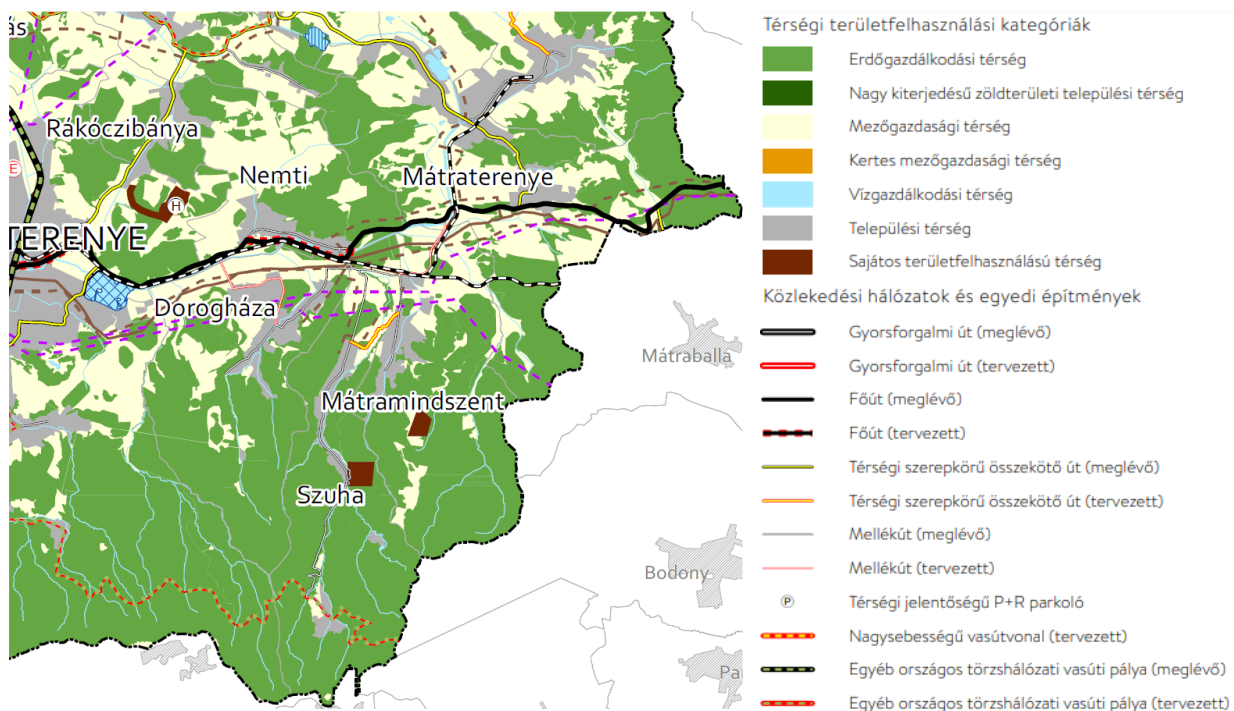
A NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 3/2020 (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE NÓGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL

NÓGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (NMTTrT) SZERINTI BESOROLÁS:

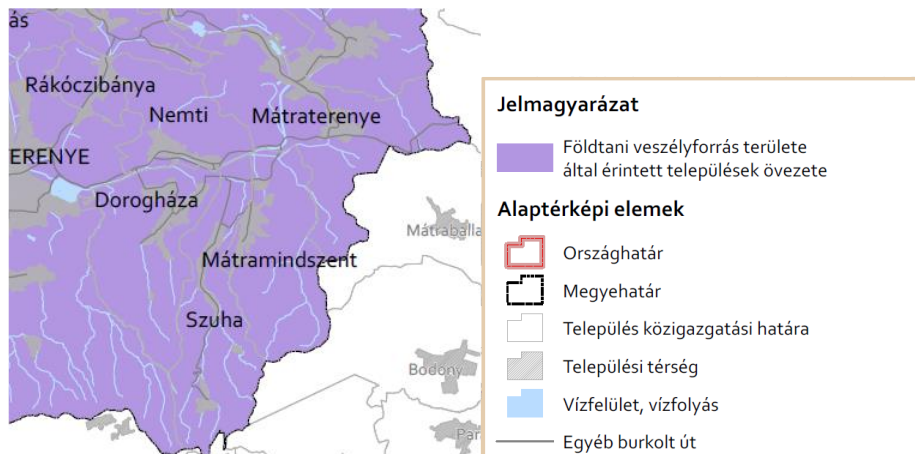
A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló, 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, a 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával elfogadta, Nógrád Megye Területrendezési Tervéhez készült területrendezési ajánlásokat.

A NMTTrT térségi szerkezeti terve, a település térségi területfelhasználásának és műszaki infrastruktúra-hálózatának térbeli rendjét határozza meg. Dorogháza Község közigazgatási területe az erdőgazdasági, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a települési térségbe, valamint sajátos területfelhasználású térségbe tartoznak. **A tervezési terület mezőgazdasági térségben és vízgazdálkodási térségben található.**

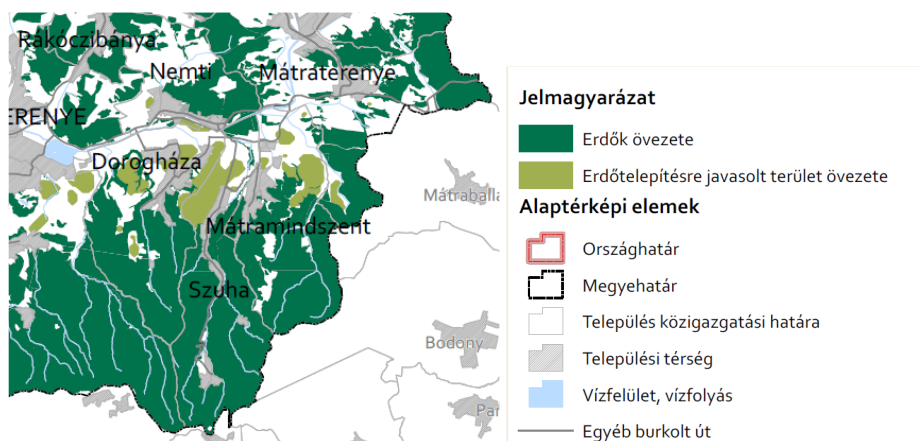
NMTTrT - Térségi szerkezeti terv



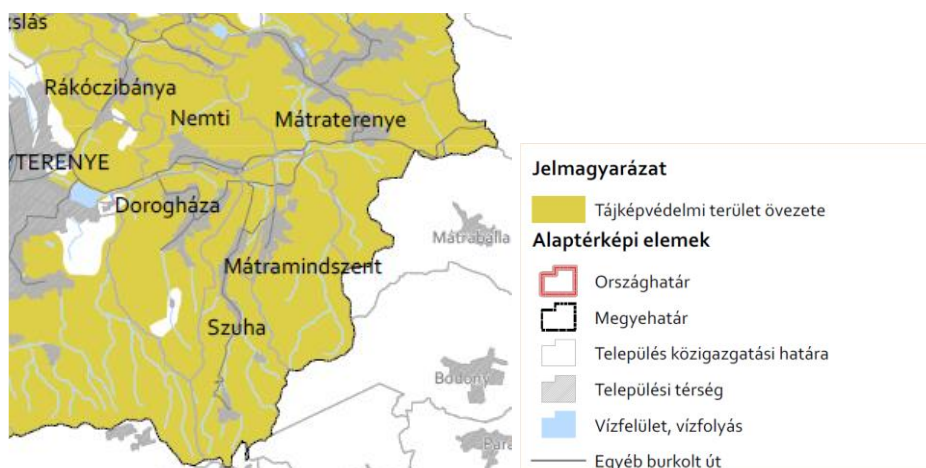
1. ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete: **a tervezési területet nem érinti** (NMTTrT szerint),
2. földtani veszélyforrás terület övezete: **a település teljes közigazgatási területét érinti** (NMTTrT szerint),



3. kiemelt jelentőségű gazdasági övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),
4. kiemelt jelentőségű turisztikai övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),
5. együtt tervezhető térség övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),
6. zártkeri övezet: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),
7. kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),
8. erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **a tervezési területet nem érinti** (NMTrT szerint),

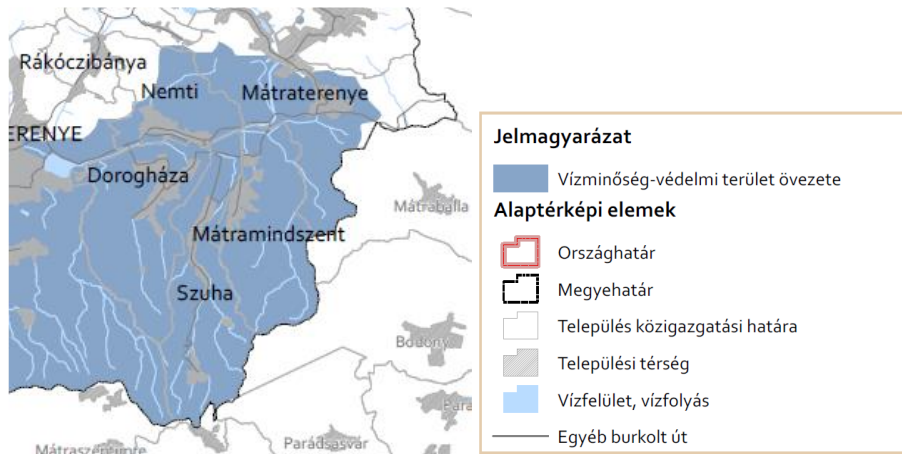


9. tájképvédelmi terület övezete: **a település teljes közigazgatási területét érinti** (NMTrT szerint),



10. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),

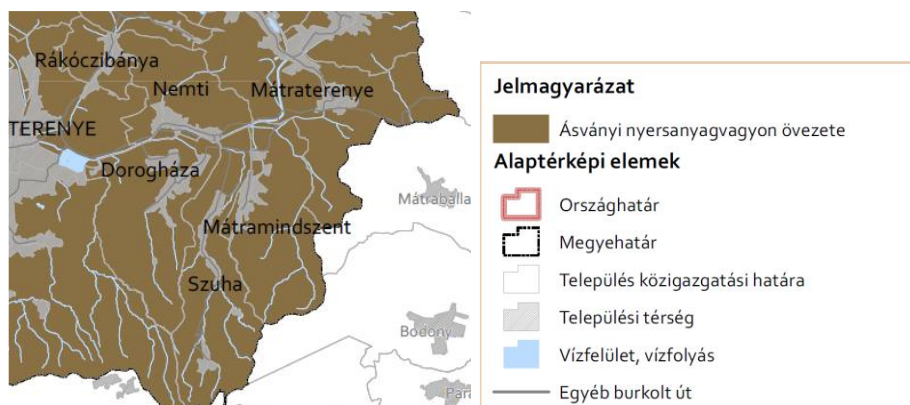
11. vízminőség-védelmi terület övezete: **a tervezési területet érinti** (NMTrT szerint),



12. nagyvízi meder övezete: **a települést nem érinti** (NMTrT szerint),

13. honvédelmi és katonai célú terület övezete: **a települést nem érinti**, (NMTrT szerint).

14. ásványi nyersanyagvagyron övezete: **a település teljes közigazgatási területét érinti** (NMTrT szerint),



Nógrád Megye Szerkezeti Terv szerint (NMTrT) területkimutatás:

2018. évi CXXXIX törvény 11.§

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

Dorogháza község közigazgatási területén:

Módosítás összes területe (a 23-as számú főút tervezett nyomvonalával és közlekedési csomópontjával érintett terület): 98318,46 azaz 9,83 ha

Területfelhasználás szerinti bontásban:

külterület :

Má->Köu = 93719,24 m²

V->Köu = 2091,25 m²

Má->V = 1750,59 m²

Kök->Köu = 459,02 m²

Köu->V = 298,36 m²

Összesen: 98318,46 m²

Hatályos TSZT-n területfelhasználás és érintett hrsz-ok szerint:

általános mezőgazdasági terület (Má jelű): 0162/2 hrsz-ú, 010/7-8 hrsz-ú, 012/4 hrsz-ú, 012/6 hrsz-ú, 014 hrsz-ú, 019 hrsz-ú, 020 hrsz-ú, 021 hrsz-ú, 022 hrsz-ú, 023/17 hrsz-ú, 025/1 hrsz-ú ingatlanok egy része,

vízgazdálkodási terület: 013 hrsz-ú, 017/2 hrsz-ú, 022 hrsz-ú ingatlan egy része,

közlekedési terület: 015 hrsz-ú ingatlan egy része.

Jelen termódosítás során, 9,6 ha-al csökken a mezőgazdasági térségen belül, a nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt (közlekedési és vízgazdálkodási) területfelhasználások nagysága.

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!

NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK TERÜLETI MÉRLEGE

Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználási térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Dorogháza	1768,21	1 138,42	64,38%	450,29	25,47%	1,47	0,08%	176,13	9,96%	1,89	0,11%

**A fentiek alapján, e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban vannak.
A településszerkezeti terv 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.**

III. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról, a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Mivel a jelen tervmódosítás során, új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, - kizárólag beépítésre nem szánt „közlekedési terület, közút”, valamint „mezőgazdasági- és vízgazdálkodási területek” -, ezért biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.

IV. MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek aránya nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik a módosítás során!

Beépítésre nem szánt közlekedési terület – közúti közlekedési terület (KÖu).

Közlekedés

Dorogháza hatályos településrendezési terveihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A hatályos településrendezési tervek megjelenítik a közigazgatási területet érintő országos utakat. A település a dorogháza-i, és a mátraalmási bekötőutakkal kapcsolódik a Szuhától északra haladó 23 sz. főúthoz. Ennek a főútnak a rekonstrukcióját tervezik Bátorterenyé és Tarnalesz között. A rekonstrukció Dorogházát csak akkor érinti, ha annak kapcsán Nemti elkerülése is megvalósul. A Nemti elkerülés az északi közigazgatási határ közepe táján lép be Dorogházára, majd a vasút déli oldalán, a vasúttal közel párhuzamosan halad Szuháig, Szuha határában pedig eléri a Dorogháza-i, és a Mátraalmási bekötőút nyomvonalát. A jelen módosítás az ezzel kapcsolatos változásokat építi be a településrendezési tervekbe.

Dorogháza Község közigazgatási területén belül, a területfelhasználás-váltással érintett terület kiterjedése mintegy ~ 9,83 hektár.

A Mátraterenyét érintő, 23-as sz. főút rekonstrukció területe mezőgazdasági, közlekedési és vízgazdálkodási besorolású területben található.

Mivel a tervezett beruházás megvalósítása, a jelenlegi - jellemzően erdő, mezőgazdasági és vízgazdálkodási – területen, közlekedési célú többlet terület-igénybevétellel fog járnival, az érvényes településrendezési tervek módosítása, a 23-as sz. főút fejlesztése, rekonstrukciója kapcsán szükségessé válik.

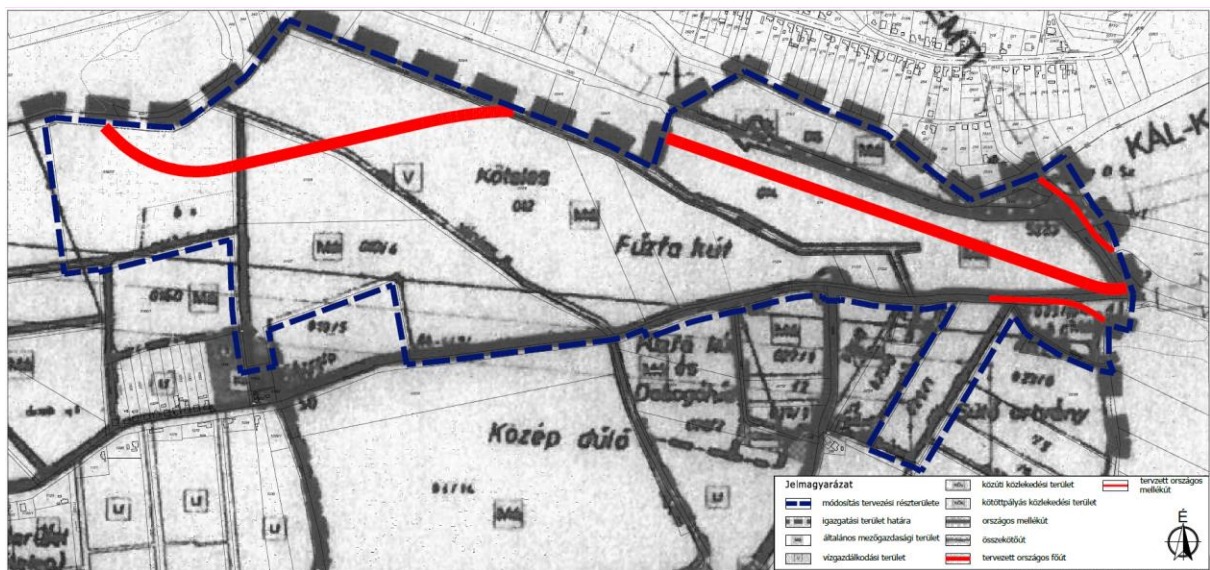
A tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás, ezért a rendezési tervek módosítása tárgyalásos eljárás keretében fog történni.

A területigénnyel kapcsolatban felmerülő kártalanítás, területvásárlás a kisajátítási törvényben (2007. év CXXIII. törvény) leírtaknak megfelelően fog megvalósulni.

DOROGHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉBEN, A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK AZ ALÁBBIK SZERINT VÁLTOZNAK:

Dorogháza közúthálózati kapcsolatai, belső úthálózata, közösségi közlekedése, gyalogos/kerékpáros közlekedése, és parkolása a módosítás miatt a hatályos tervekhez képest gyakorlatilag nem változik. A Nemti elkerülésnek területigénybevétellel járó következményei is vannak, ezek beépülnek a hatályos külterületi szabályozási tervbe. Új, körforgalmú csomópont épül a Dorogháza-i bekötőútnak a mátraalmási és mátramindszenti úttal, illetve a Nemti elkerüléssel alkotott csomópontjában.

A Tervezett TSZT-módosítás tervlap kivonata:



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Dorogháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati határozata

Dorogháza Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
83/2004. (VI.30.) Ök. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrszerű területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
0162/2 hrsz e.r. 010/7-8 hrsz e.r. 012/4 hrsz e.r. 012/6 hrsz e.r. 014 hrsz e.r. 019 hrszer. e.r. 020 hrsz e.r. 023/17 hrsz e.r. 025/1 hrsz e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	KÖu közlekedési terület
013 hrsz e.r. 017/2 hrszer. e.r. 022 hrsz e. r.	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
021 hrszer-ú, 022 hrszer- ú	Má általános mezőgazdasági	→	V vízgazdálkodási terület
015 hrsz e.r.	Kök kötőpályás közlekedési terület	→	KÖu közlekedési terület

Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása érdekében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Dorogháza Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Dorogháza Község 83/2004. (VI.30.) Ök. határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **23-as számú főút rekonstrukciójához** kapcsolódó területekre vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT -M/1 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2020.-én, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Kővári Lászlóné polgármester

.....
Kővári Lászlóné
polgármester

.....
Damkó Lilla
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-M/1	Dorogháza Község Településszerkezeti tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Dorogháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 8/2004.(VI.30.) Ök. rendelet módosításáról (tervezet)

Dorogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VI.30.) Ök. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzata 49.§ -a kiegészül a (3)-el, az alábbiak szerint.

„TELEKALKÍTÁS, HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS 49. §

.....

(3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.”

2.§ Dorogháza Község Helyi Építési Szabályzata külterület szabályozási tervlapja, jelen rendelet 1. melléklete (SZT-M/1), szerint módosul.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dorogháza, 2020.

.....

Kővári Lászlóné
polgármester

.....

Damkó Lilla
jegyző

1. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/1	Dorogháza Község Szabályozási tervének módosítása a 23-as számú főút nyomvonalához kapcsolódóan	M=1: 4 000